

**ДОГОВОР № 89**  
**на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению**

Московская область, г.о. Звенигород

«01» января 2015 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородский городской водоканал»**, в лице генерального директора Апрелкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», с одной стороны, и **ООО «Управляющая Компания «Восточный»**, в лице генерального директора Кавуна Ю.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Абонент**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения «Абонента» с «Поставщиком», связанные с водоснабжением и водоотведением.

1.2. Стороны при соблюдении и исполнении пунктов Договора обязуются руководствоваться

- Федеральным законом РФ № 416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении»
- Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 “Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”
- Постановление Правительства Российской Федерации № 1310 от 31.12.1995 года «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»
- нормативными актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения связанные с водоснабжением и водоотведением и в соответствии с действующим законодательством.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. «Поставщик» оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению «Абоненту» через присоединительные сети водопровода и канализации на объекты, находящиеся по адресу: МО, г.Звенигород, район «Восточный» микрорайон 3, д.4, 5.

### 3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет объема водоснабжения и водоотведения осуществляется «Абонентом» по приборам учета воды и сточных вод, прошедших государственные поверки и установленные у «Абонента».

3.1.1. Показания приборов учета записываются «Абонентом» в журнал учета показаний ежедневно.

3.1.2. Объем услуг по водоснабжению и водоотведению, потребляемых «Абонентом», и определяется по показаниям приборов учета, находящихся по адресу: г.Звенигород, район «Восточный» микрорайон 3, д.4, 5

№ счетчика 033478 – дом № 4, № счетчика 1004004082 – дом № 5.

3.1.3. Приборы учета приобретаются «Абонентом» и находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью «Абонента», находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям.

3.2. При ремонте, неисправности не по вине «Абонента» или сдаче на поверку приборов учета, количество воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному расходу за последние 3 месяца, предшествующих расчетному периоду. Этот порядок учета сохраняется на весь срок, необходимый для ремонта (замены) прибора учета (но не более 30 дней).

3.3. В случае отсутствия приборов учета, объем услуг определяется на основании нормативов водопотребления и водоотведения согласно действующего законодательства, в соответствии с данными предоставленных «Абонентом».

3.4. Объем услуг определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в них 1,2 м/с и действия его полным сечением 24 часа в сутки в следующих случаях:

3.4.1. При отсутствии пломб на приборах учета, на задвижке обводной линии;

3.4.2. При не обеспечении «Абонентом» доступа представителям «Поставщика» к приборам учета;

3.5. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств оплачиваются «Абонентом».

При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, представитель «Поставщика» оформляет акт и выписывает владельцу указанных устройств и сооружений, не являющемуся абонентом, платежный документ для оплаты за услуги по водоснабжению и водоотведению. Объемы определяются в соответствии с п. 57 Правил. При этом срок пользования самовольно возведенным устройством определяется со дня начала фактического пользования устройством. Если дату начала фактического пользования устройством установить невозможно, то срок пользования принимается равным сроку исковой давности.

#### **4. РАСЧЕТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ.**

4.1. Расчеты за услуги производятся согласно утвержденным тарифам за 1 м<sup>3</sup> в размере без учета НДС 18 %:

- водоснабжение 01.01.2015-30.06.2015 г. 13 руб. 84 коп., 01.07.2015-31.12.2015 г. 15 руб. 25 коп.;
- водоотведение 01.01.2015-30.06.2015 23 руб. 39 коп.; 01.07.2015-31.12.2015 25 руб. 45 коп.

4.2. Если к основному «Абоненту», находящемуся в договорных отношениях с «Поставщиком», присоединены субабоненты, то расчеты за водоснабжение и водоотведение производятся с основным «Абонентом», либо с каждым субабонентом путем заключения самостоятельного договора.

4.3. «Поставщик» ежемесячно снимает показания приборов учета «Абонента» и направляет ему заказным письмом, посыльным под расписку или через банк счет, счет-фактуру, акт выполненных работ с указанием суммы, подлежащей оплате за предоставленные услуги.

В случае отказа от подписания акта оказанных услуг, «Абонент» в течение двух дней с момента получения акта должен мотивировать в письменной форме свой отказ. При отсутствии мотивированного отказа или уклонении от подписания, акт считается принятым, а услуги оказанными с момента подписания его «Поставщиком».

4.4. «Абонент» обязан оплатить услуги в течение 10 банковских дней после предъявления счета, счета-фактуры, акта выполненных работ путем перечисления стоимости услуг на расчетный счет «Поставщика».

4.5. В случае нарушении срока оплаты, предусмотренного п.4.4. Договора, «Абонент» несет ответственность в виде уплаты процентов за ненадлежащее исполнение денежного обязательства в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. При предоставлении не достоверных данных для расчета количества предоставленных услуг, «Абонент» оплачивает убытки «Поставщика» и возмещает разницу по оплате сокрытой суммы за весь период в пределах срока исковой давности.

4.7. Оплата работ по прекращению (ограничению) услуг «Абоненту», вызванных нарушением «Абонентом» условий договора и последующему подключению производится «Абонентом» дополнительно по расценкам «Поставщика».

#### **5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

5.1. «Поставщик» может без согласования с местными органами самоуправления, предварительно предупредив «Абонента» прекратить предоставление услуг в случаях:

- резкого ухудшения качества воды в источнике;
- резкого ухудшения сточных вод, продуктов, опасных для здоровья людей и природы химических элементов;
- проведения «Поставщиком» планово-предупредительных работ, присоединения новых абонентов;



- неуплаты «Абонентом» за потребленные услуги в течение 2-х месяцев на основании статьи 486 ГК РФ с предварительным предупреждением за 7 дней об ограничении и в случае невыполнения повторного предупреждения об отключении (через 10 дней);

- самовольного пользования системами водоснабжения и канализации.

5.2.«Поставщик» может прекратить или ограничить услуги по водоснабжению и водоотведению без предварительного уведомления «Абонента» в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов «Поставщика»;

- стихийных бедствий и крупных аварий, резкого ухудшения качества воды в источнике, вследствие концентрированного поступления в него загрязняющих, токсичных веществ.

- необходимости увеличения подачи воды в местах возникновения пожаров.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1.«Поставщик» обязан:

6.1.1. Обеспечивать выполнение условий договора с «Абонентом», требований Правил и нормативов действующих в РФ;

6.1.2. Оказывать услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с заключенным договором при условии, что «Абонент» будет пользоваться водопроводными и канализационными устройствами, сооружениями и сетями в соответствии с Правилами.

6.2.«Абонент» обязан:

6.2.1. Своевременно заключать договор с «Поставщиком» и обеспечивать безусловное выполнение договорных обязательств, требований Правил и нормативов действующих в РФ.

6.2.2. Одновременно с заключением договора предоставить «Поставщику» сведения для определения объема потребляемых услуг. Данные сведения обновляются по мере их изменения.

6.2.3. Составлять акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и водоотведения и сооружениям на них. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

6.2.4. Своевременно производить оплату «Поставщику» за предоставленные услуги;

6.2.5. Присоединять субабонентов к собственным водопроводным и канализационным сетям только по разрешению «Поставщика», с предоставлением справки о категории субабонентов.

6.2.6. Незамедлительно извещать «Поставщика» о неисправностях прибора учета. Заменить его в срок не позднее 30 дней.

6.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Поставщика» для осуществления ими контрольных функций.

6.2.8. При возникновении аварийного дефицита питьевой воды, выполнять требования «Поставщика» о снижении потребления воды в соответствии с графиками ограничения или отключения воды.

6.3.«Поставщик» имеет право:

6.3.1. Осуществлять контроль за правильностью предоставленных сведений для определения объема услуг «Абонентом» и «Субабонентами»

6.3.2. Отказать в выдаче технических условий на увеличение водоснабжения и (или) водоотведения в случае отсутствия технической возможности.

6.4.«Абонент» имеет право:

6.4.1. Получить разрешительную документацию на присоединение к водопроводным и (или) канализационным сетям при наличии технической возможности;

6.4.2. Пользоваться водопроводными и канализационными сетями в соответствии с условиями договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение договорных обязательств и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое отношение на действия сторон с «01» января 2015 года и действует по «31» декабря 2015 года.

8.2. Настоящий договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его прекращении.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случае несоблюдения другой Стороной условий настоящего договора, его существенного нарушения, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

8.4. При досрочном расторжении «Абонентом» договора по собственной инициативе, «Абонент» обязан предупредить об этом «Поставщика» за месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел и провести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные им сточные воды

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам не нашедшим отражение в договоре, стороны руководствуются действующими Правилами.

9.2. Все споры или претензии по настоящему договору Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

9.3. В случае не достижения согласия между Сторонами споры передаются в Арбитражный суд Московской области.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Стороны указывают в договоре все реквизиты, номера телефонов, факсов. В случае изменения указанных данных одной из Сторон, извещение об изменениях должно быть направлено другой Стороне в течении пяти дней.

9.6. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов «Абонента» назначен Аранов Николай Николаевич тел. 8-926-880-18-82  
( ФИО, телефон)

9.7. Срок контрольного снятия показаний водосчетчика ежемесячно 20 числа.

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Поставщика», другой – у «Абонента».

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

**«Поставщик»:** ООО «Звенигородский городской водоканал»

Юридический адрес: 143180, Московская обл., г. Звенигород, ул. Ленина, д.28 а, т. 992-45-42;

Почтовый адрес: 143180, Московская обл., г.Звенигород, ул.Советская, д.4

ИНН/КПП 5015011318/501501001

р/сч 40702810300000001648 в КБ «Вега-Банк» (ООО),

к/сч 30101810345250000242, БИК 044525242

**«Абонент»:** ООО «Управляющая Компания «Восточный»

Юридический адрес: 143180, МО, г.Звенигород, проезд Строителей, д.8, пом.4

Фактический адрес: 143180, МО, г.Звенигород, Восточный район, мкр.3, д.5

ИНН/КПП 5032227959/501501001

Р/с 40702810440290003128 Сбербанк России,

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

**«Поставщик»:**

Генеральный директор



А.С.Апрелков

**«Абонент»:**

Генеральный директор



Ю.В.Кавун

**Дополнительное соглашение  
к договору № 89 от 01.01.2015 г.  
на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению**

Московская область, г.о. Звенигород

«01» января 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородский городской водоканал»**, в лице генерального директора Разина Алексея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», с одной стороны, и **ООО «УК «Восточный»**, в лице Генерального директора Кавуна Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Абонентом**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Договор № 89 на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению от 01.01.2015 г. считать пролонгированным на период 01.01.2016 – 31.12.2016 г.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения с «01» января 2016 года и действует по «31» декабря 2016 года.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Поставщик» ООО «Звенигородский городской водоканал»**

Юридический адрес: 143180 МО, г. Звенигород, ул. Ленина, д.28 а, тел. 8(495)992-45-42

Почтовый адрес: 143180 МО, г. Звенигород, мкр-н Супонево, д.11

Электронная почта: zvenvoda@mail.ru

ИНН/КПП 5015011318/501501001

р/сч 40702810903720140978 в Одинцовском филиале Банка «Возрождение» (ПАО),

к/сч 30101810900000000181, БИК 044525181

ОГРН 1105015000177, ОКВЭД 41.00, ОКОГУ 49013, ОКАТО 46430000000, ОКТМО 46730000,

ОКФС 16, ОКОПФ 65, ОКПО 66089800

**«Абонент»: ООО «УК «Восточный»**

Юридический адрес: 143180 Московская обл., г. Звенигород, проезд Строителей, д.8, к.2

Фактический адрес: 143180 Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, д.5, офис

ИНН/КПП 5032227959/501501001

р/сч 40702810440290003128 Сбербанк России г.Москва (ПАО)

к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225



А.П. Разин



Ю.В.Кавун

*Е. М. М. М.*